

ԷԿԿԱՆ ՓԱՍՏԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՆԵՐԱՈՐԴ

ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ

ՏԻՏՐՈՍԱԹԵՐԹ

- ընթացիկ հաշվետվություն
- եռամսյակային հաշվետվություն
- տարեկան հաշվետվություն

ԱԼՄԱՍՏ ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Երևան, Ռուբինյանց 28

Էլ. փոստ businesspark@almast.am

N 03

30. 10. 2023թ.

տեղաբաշխված արժեթղթերի դաս՝ հասարակ, անվանական

արժեթղթերի քանակը՝ 418217 հատ

արժեթղթերի անվանական արժեքը(արժույթը)՝ 1000 ՀՀ դրամ

«Ես՝ ստորագրող անձս, հավաստիացնում եմ, որ հաշվետվությունում ներառվող տեղեկությունները ճշգրիտ և ստույգ են և չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթուրել հաշվետվության ամբողջականությունը»:

ստորագրող անձինք՝

Խաչատուր Արթենյան
(անուն, ազգանուն)

տնօրեն
(պաշտոն)



30.10.2023թ.
(ամսաթիվ)

«ԱԼՄԱՍ» ԲԲԸ
2023Թ. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(III եռամսյակ)

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՁԵԿՈՒՅՑ

- 1) Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում տեղի ունեցած կարևոր դեպքերի նկարագիրը և դրանց ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների վրա՝ ներառյալ այն հիմնական ռիսկերի կամ անորոշությունների նկարագիրը, որի հետ առնչվելու է ընկերությունը հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանում: Կարևոր դեպքերը բոլոր այն դեպքերն են, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ընկերության ֆինանսական վիճակի վրա, ինչպես նաև այլ դեպքերը, որոնք ընկերության կարծիքով կարևոր են և (կամ) ողջամիտ ներդրողը կկարևորեր ներդրումային որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը տարածքների վարձակալությունն է: Ընկերությունում առկա արտադրանքի մնացորդը 01.07.2023 թ. և 30.09.2023թ. դրությամբ բերված է աղյուսակում.

Աղյուսակ 1

«Ալմաստ» ԲԲԸ-ում առկա արտադրանքի մնացորդը (դրամ)

	Պահեստում	
01.07.2023թ	359 842 560	
30.09.2023թ	359 842 560	

Աղյուսակ 2

ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ 2023թ. III եռամսյակ

Ցուցանիշ	Հազ. դրամ
Հասույթ	38 609
Իրացված արտադրանքի, ծառայության ինքնարժեք	
Իրացման ծախսեր	-5322
Վարչական ծախսեր	-46 661
Գործառնական գործունեությունից շահույթ	-47 138
Այլ ոչ գործառնական գործունեությունից շահույթ	
30.09.2023 գուտ շահույթ(վնաս)	- 47 138
Ներդրումային գույք	
Կանոնադրական կապիտալը	418 217
Դեբիտորական պարտք	34 117
Կրեդիտորական պարտք	3 875

ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑՆԵՐ 2023թ. III եռամսյակ*

Ցուցանիշի անվանումը	30.09.2023թ.
Չուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)	-0.11
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE)	-1.6
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)	-0.11
Չուտ շահույթի մարժա (NPM)	-1.2
Կապիտալի համարժեքության գործակից	0.02
Ֆինանսական կախվածության գործակից	44.3
Բացարձակ իրացվելության գործակից	1.19
Ընթացիկ իրացվելության գործակից	3.6
Ընդհանուր իրացվելության գործակից	41.4
Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	1.13
Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	323
Պաշարների շրջանառելիության գործակից	-
Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով	-
Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	-
Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	-

* Գործակիցների հաշվարկման ժամանակ միջանկյալ ժամանակաշրջանի (եռամսակային) ցուցանիշները տարեկանացված են:

2) Ընկերության հետագա հնարավոր զարգացման նկարագիրը հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար:

Հեռանկարների վերաբերյալ կանխատեսումներ հնարավոր չէ անել:

3) Այն կարևոր դեպքերի նկարագիրը, որոնք տեղի են ունեցել հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբից մինչև զեկույցը պատրաստելու օրը: Կարևոր դեպքերը լուրջ աշխատանքներ են, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել թողարկողի ֆինանսական վիճակի վրա, ինչպես նաև այլ դեպքերը, որոնք թողարկողի կարծիքով կարևոր են և (կամ) ողջամիտ ներդրողը կկարևորի ներդրումային որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության կարծիքով կարևոր դեպքերը բացակայում են:

Վերջին երեք տարիների ընթացքում Ընկերությունը շահութաբաժիններ չի վճարել:

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ես՝ ստորագրող անձս, հավաստիացնում եմ, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների միջանկյալ զեկույցում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են:

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

Անուն, Ազգանուն	Պաշտոն	Պատասխանատվության շրջանակ
Ռուբեն Գրիգորյան	Տնօրենների խորհրդի նախագահ	ունի
Տատյանա Կապլինա	Տնօրենների խորհրդի անդամներ	չունի
Դենիս Բիրյուկով	Տնօրենների խորհրդի անդամներ	չունի
Սոֆիա Մանուկյան	Տնօրենների խորհրդի անդամներ	չունի
Աշոտ Աբրահամյան	Տնօրենների խորհրդի անդամներ	չունի

ԱԼՄԱՍ ԲԲԸ տնօրեն



Խ. Արթնյան

Հաստատված է ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության
"12" դեկտեմբեր 2001թ. թիվ 465 հրամանով տարեկան (ամբողջական
փաթեթով միջանկյալ) հաշվետվության ներկայացման համար

Տարածվում է ՀՀ կառավարության 26.11.1998թ. N 740 որոշմամբ
սահմանված կազմակերպությունների վրա

Ձև N1

ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ առ 30 սեպտեմբեր 2023թ

Կազմակերպության անվանումը	«Ալմաստ» ԲԲԸ	Ծածկագիրը	00222976
Փաստացի գործունեությունը	Վարձակալություն		2689
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը			28213004151
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը			00803314
Չափի միավորը			հազար դրամ
Գտնվելու վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց28	հեռախոսը	-
Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց28	հեռախոսը	055 58 06 58

ԱԿՏԻՎ	ՏՈՂ	Նախորդ տարվա վերջին	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջին
1	2	3	4
I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	010	642 792	649 336
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	020		192
Ոչ նյութական ակտիվներ	030		155
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ	040		
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	050		
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	060	4 123	4 123
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝	070		
Ներդրումային գույք	071		
	072		
	073		
	074		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	080	646 915	653 806
II. Ընթացիկ ակտիվներ			
Նյութեր	090	163 522	164 987
Աճեցվող և բտվող կենդանիներ	100		
Արագամաշ առարկաներ	110	32 713	29 376
Անավարտ արտադրություն	120	3 055	3 055
Արտադրանք	130	359 842	359 842
Ապրանքներ	140		
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	150	9 128	2 433
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	160	91 321	34 117
Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով	170	3 649	3 732
Այլ դեբիտորական պարտքեր	180		180
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	190		
Դրամականական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	200	15 135	17 755
Այլ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝	210	23	
	211		
	212		
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	220	678 388	615 477
ՀԱՇՎ ԵԿՇԻՌ			
	230	1 325 303	1 269 283

Հաստատված է ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության
"12" դեկտեմբեր 2001թ. թիվ 465 հրամանով տարեկան
(ամբողջական փաթեթով միջանկյալ) հաշվետվության
ներկայացման համար

Տարածվում է ՀՀ կառավարության 26.11.1998թ. N 740 որոշմամբ
սահմանված կազմակերպությունների վրա

Ձև N2

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2023թ. III եռամսյակ

		Ծածկագիրը
Կազմակերպության անվանումը	«Ալմաստ» ԲԲԸ	00222976
Փաստացի գործունեությունը	Վարձակալություն	2689
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը		28213004151
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը		00803314
Չափի միավորը		հազար դրամ
Գտնվելու վայրը	Ք.Երևան, Ռուբինյանց 28	հեռախոսը -
Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը	Ք.Երևան, Ռուբինյանց 28	հեռախոսը 055 58 06 58

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Նախորդ տարի (միջանկյալ ժամանակաշրջան աճողական)	Հաշվետու տարի (միջանկյալ ժամանակաշրջան աճողական)	Նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակա-շրջան	Հաշվետու տարվա միջանկյալ ժամանակա-շրջան
1	2	3	4	5	6
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից գուտ հասույթ	010	42431	94588	15283	38609
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	020		35		
Համախառն շահույթ (վնաս)	030	42431	94553	15283	38609
Իրացման ծախսեր	040		17509		5322
Վարչական ծախսեր	050	72459	115202	56291	46661
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	060	-30028	-38158	-41008	-13374
Գործառնական այլ եկամուտներ, այդ թվում	070	2178	220	2178	175
	071				
	072				
Գործառնական այլ ծախսեր, այդ թվում	080	3773	36306	3251	33939
	081				
	082				
Գործառնական շահույթ (վնաս)	090	-31623	-74244	-42081	-47138
Ֆինանսական ծախսեր	100	3115	-58	3115	
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)	110				
Ընդհատվող գործառնական վերագրելի ակտիվների վաճառքների և պարտավորությունների մարումներից շահույթ (վնաս)	120				
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս), այդ թվում	130	20791	-1042	0	0
Դեբիտորական պարտքերի անհավաքագրելիությունից	131				
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	140	20791	-1042		
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	150				
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը	160	-7717	-75344	-38966	-47138
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	170				
Զուտ շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	180	-7717	-75344	-38966	-47138
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ (վնաս)*	190				
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ (վնաս)*	200				

* Սույն հոդվածների լրացումը պարտադիր է բաժնետիրական ընկերությունների կողմից, որոնց սովորական բաժնետոմսերը կամ պոտենցիալ սովորական բաժնետոմսերը հրապարակայնորեն վաճառվում են, կամ որոնք գտնվում են արժեթղթերի բաց (կանոնակարգվող) շուկայում սովորական բաժնետոմսեր կամ պոտենցիալ սովորական բաժնետոմսեր թողարկելու գործնաբացում: Սույն հոդվածների գումարը ցույց է տրվում դրամներով (ոչ թե հազար դրամներով):

ԱՆՄԱՍՏ ԲԲԸ տնօրեն



Խ. Արթնեյան

Հաստատված է ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության
"12" դեկտեմբեր 2001թ. թիվ 465 հրամանով տարեկան (ամբողջական
փաթեթով միջանկյալ) հաշվետվության ներկայացման համար
Տարածվում է ՀՀ կառավարության 26.11.1998թ. N 740 որոշմամբ
սահմանված կազմակերպությունների վրա

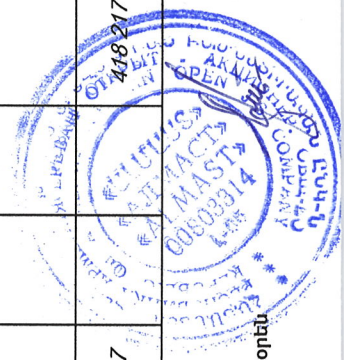
Ձև N3

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

2023թ III եռամսյակ

Կազմակերպության անվանումը	<i>«Ալմաստ» ԲԲԸ</i>	Ծածկագիրը	00222976
Փաստացի գործունեությունը	<i>Վարձակալություն</i>		2683
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը			28213004151
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը			00803314
Չափի միավորը			հազար դրամ
Գտնվելու վայրը	<i>Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28</i>	հեռախոսը	-
Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը	<i>Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28</i>	հեռախոսը	055 58 06 58

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Տող	II Հաշվետու տարի (ժամանակաշրջան)														
		Կանոնադրական (բամբենիակաթ) կապիտալ					II Հաշվետու տարի (ժամանակաշրջան)									
		Կանոնադրական կապիտալ	Չվճարված կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Զուտ գումարը	Էմիսիոն եկամուտ (վնաս)	Վերաբնախա-տույն տար-բերություններ	Վերաչափու-մից տարբե-րություններ	Կուտակված շահույթ (վնաս)	Պահուստային կապիտալ	Միջանկյալ շահաբա-ժիմներ	Օրգանա- կապիտալի այլ տարրեր յուրացիչ կապիտալ	Ընդամենը			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Հնդկանները	2															
Մնացորդ առ 30.06.2023	010	418 217			418 217		418 217			579 299		(923 403)	1 000		0	75 113
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունների փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	020															0
Վերաիշխարհված մնացորդը	030	418 217			418 217		418 217			579 299		(923 403)	1 000		0	75 113
Ուղղվորեն սեփական կապիտալում ձևափոխված եկամուտներ և ծախսեր	040															
Վերադարձված ռուպես ներդրումային գույք	050															0
	051															0
	052															0
Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) գուտ շահույթ (վնաս)	060											(47 138)				(47 138)
Շահաբաժիմներ	070															
Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում	080															0
	081															
Ներքին շարժեր, այդ թվում	090															0
	091															
Մնացորդ առ 30.09.2023	100	418 217			418 217		418 217			579 299		(970 541)	1 000		0	27 975



Խ. Արթուրյան

ԱՆՍՏԱՍ AFC տնօրեն

Կ.Տ

Հաստատված է ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության
"12" դեկտեմբեր 2001թ. թիվ 465 հրամանով տարեկան
(ամբողջական փաթեթով միջանկյալ) հաշվետվության
Տարածվում է ՀՀ կառավարության 26.11.1998թ. N 740 որոշմամբ
սահմանված կազմակերպությունների վրա

Ձև N4

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2023 III եռամսյակ

Կազմակերպության անվանումը	«Ալմաստ» ԲԲԸ	Ծածկագիրը	00222976
Փաստացի գործունեությունը	Վարձակալություն		2683
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը			28213004151
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը			00803314
Չափի միավորը			հազար դրամ
Գտնվելու վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28	հեռախոսը	-
Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28	հեռախոսը	055 58 06 58

Գործարար անունը	Երկ	Քանակ	ՄԱՍ ԿԱՏԱՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ			ՄԱՍ ԿԱՏԱՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ			Կատարող	ՄԱՍ	ՄԱՍ	ՄԱՍ
			1	2	3	4	5	6				
Դրամական միջոցների մնացորդ ժամանակաշրջանի սկզբում	010	32 786	32 786	16 143	16 143							010
Գործարարական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր												
Մտատուների պահանջների աշխատանքների ծախսարկունների իրացումից	020	24 370	24 370	39 642	39 642							020
Գործարարական այլ գործունեությունից, այդ թվում	030	13 982	13 982	11 527	11 527							030
Տրված կանխավճարի ետ վերադարձ	031	-	-	-	-							031
Ենթանկնից գործարարական գործունեությունից մուտքեր	040	38 352	38 352	51 169	51 169							040
Գործարարական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր												
Նյութերի, ապրանքների, ձեռք բերման գնով	050	16 635	16 635	4 849	4 849							050
Աշխատանքների կատարման, ծախսարկունների մատուցման գնով	060	20 774	20 774	36 229	36 229							060
Վարույթներ աշխատանքներին և տրանսպորտի	070	9 486	9 486	13 568	13 568							070
Վճարումներ բյուջե	080	7 553	7 553	5 330	5 330							080
Նյութական ապահովագրության և ապահովության նպաստով	090	-	-	-	-							090
Գործարարական այլ գործունեությունից ելքեր, այդ թվում	100	547	547	52	52							100
	101	-	-	-	-							101
Ենթանկնից գործարարական գործունեությունից ելքեր	110	54 995	54 995	60 028	60 028							110
Գործարարական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	120	(16 643)	(16 643)	(8 859)	(8 859)							120
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր												
Ոչ վերացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների կանցանքներից	130	-	-	-	-							130
Ֆինանսական ակտիվների գործունեություններից	140	-	-	-	-							140
Շահաբաժինների և ստորանների ստացումից	150	-	-	-	-							150
Ներդրումային այլ գործունեությունից մուտքեր, այդ թվում	160	-	-	-	-							160
	161	-	-	-	-							161
Ենթանկնից ներդրումային գործունեությունից մուտքեր	170	-	-	-	-							170
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր												
Ոչ վերացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների մեղքերում գնով	180	-	-	-	-							180
Ֆինանսական ակտիվների մեղքերում, փոխադրումների տրամադրումից	190	-	-	-	-							190
Ներդրումային այլ գործունեությունից ելքեր, այդ թվում	200	-	-	-	-							200
	201	-	-	-	-							201
Ենթանկնից ներդրումային գործունեությունից ելքեր	210	-	-	-	-							210
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	220	-	-	-	-							220
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր												
Սեփական կապիտալի գործիքների բրյուկտուցից և վերականգնից	230	-	-	-	-							230
Ստացված վարկերից և փոխադրումներից	240	-	-	16 080	16 080							240
Ֆինանսական այլ գործունեությունից մուտքեր, այդ թվում	250	-	-	-	-							250
	251	-	-	-	-							251
Ենթանկնից գործունեությունից մուտքեր	260	-	-	16 080	16 080							260
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր												
Ստացված վարկերից և փոխադրումների մարումից	270	-	-	-	-							270
Վճարված շահաբաժիններ և ստորաններ	280	-	-	-	-							280
Ֆինանսական այլ գործունեությունից ելքեր, այդ թվում	290	-	-	-	-							290
	291	-	-	-	-							291
Ենթանկնից ֆինանսական գործունեությունից ելքեր	300	-	-	-	-							300
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	310	16 080	16 080	7 221	7 221							310
Ենթանկնից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր	320	(16 643)	(16 643)	7 221	7 221							320
Կրթությունից փոխադրման գուտ տարբերություններ**	330	-	-	-	-							330
Նյութիկ շարժեր**	340	-	-	-	-							340
Դրամական միջոցների մնացորդ ժամանակաշրջանի վերջին	350	16 143	16 143	23 364	23 364							350



**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ
ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2023թ. III եռամսյակ**

Կազմակերպության անվանումը	«Ալմաստ» ԲԲԸ	Ծածկագիրը	00222976
Փաստացի գործունեությունը	Վարձակալություն		2683
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը			28213004151
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը			00803314
Չափի միավորը			հազար դրամ
Գտնվելու վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28	հեռախոսը	-
Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը	Ք.Երևան;Ռուբինյանց 28	հեռախոսը	055 58 06 58

5.1 Հայաստանի Հանրապետության հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համապատասխանության մասին հայտարարություն

Ընկերության կողմից վարվող ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են ԴԴ-ում

գործող հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտներին համապատասխան

5.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը

5.2.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները

Սույն կետում պահանջվող բացահայտումները լրացնելիս ավելացվում են լրացուցիչ թերթիկներ՝ էջակալելով որպես Յա, Յբ և այլն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները

Աղյուսակ1

Հոդվածների անվանումները	Ընտրված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը
1. Պաշարների ինքնարժեքի որոշման բանաձևը	<i>Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է միջին կշռված բանաձևով</i>
2. Հիմնական միջոցների հետագա չափման մոտեցումը	
3. Ոչ նյութական ակտիվների հետագա չափման մոտեցումը	<i>Ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով, որից հանվում է կուտակված ամորտիզացիան</i>
4. Ներդրումային գույքի հետագա չափման մոտեցումը	<i>Ներդրումային գույքը չափվում է իրական արժեքով</i>
5. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքով վերաչափումից շահույթների (վնասների) ճանաչման	

6. Դուստր ընկերություններում, ասոցիացված կազմակերպություններում, համատեղ վերահսկվող	
7. Եական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության	
8. Կառուցման և ծառայությունների մատուցման պայմանագրերի գծով հասույթի ճանաչման համար գործարքի ավարտվածություն	
9. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը	
10. Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը	
11.	

5.2.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար կիրառված չափման հիմունքները

Ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով

Սույն կետում պահանջվող բացահայտումները լրացնելիս ավելացվում են լրացուցիչ թերթիկներ՝ էջակալելով որպես 4ա, 4բ և այլն:

5.3 Այլ բացահայտումներ

5.3.1 Ընդհանուր բնույթի բացահայտումներ

Սույն կետում պահանջվող բացահայտումները լրացնելիս ավելացվում են լրացուցիչ թերթիկներ՝ էջակալելով որպես 5ա, 5բ և այլն:

5.3.5 Այլ բացահայտումներ

Սույն կետում պահանջվող բացահայտումները լրացնելիս ավելացվում են լրացուցիչ թերթիկներ՝ էջակալելով որպես 23ա, 23բ և այլն:

5.3.2 Հաշվապահական հաշվեկշիռին կից ծանոթագրություններ

Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցներ	Տող	Մաշվածության դրույթը	Տախտորդ տարվա վերջի մանցորդը	Ավելացում		Նվազեցում		Հաշվետու տարվա (ժամանակա-շրջանի) վերջի մանցորդը
				Ընդամենը	այդ թվում վերագնահատումից	Ընդամենը	այդ թվում վերագնահատումից	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Դասի անվանումը								
Շահագործման մեջ գտնվող մաշվող հիմնական միջոցներ								
Շենքեր	010							
-հաշվեկշռային արժեք								
-արժեք	011							
-կուտակված նաշվածություն	012							
-կուտակված արժեզրկում	013							
Կառուցվածքներ	020							
-հաշվեկշռային արժեք								
-արժեք	021							
-կուտակված նաշվածություն	022							
-կուտակված արժեզրկում	023							
Փոխանցող հարմարանքներ	030							
-հաշվեկշռային արժեք								
-արժեք	031							
-կուտակված նաշվածություն	032							
-կուտակված արժեզրկում	033							
Մեքենաներ և սարքավորումներ	040							
-հաշվեկշռային արժեք								
-արժեք	041							
-կուտակված նաշվածություն	042							
-կուտակված արժեզրկում	043							

Աղյուսակ 2

-կուտակված արժեզրկում	103								
Հահագործման մեջ չգտնվող հիմնական միջոցներ									
Հահագործման չհանձնված հիմնական միջոցներ -հաշվեկշռային արժեք	110								
-արժեք	111								
-կուտակված արժեզրկում	113								
Ժամանակավորապես շահագործումից հանված հիմնական միջոցներ -հաշվեկշռային արժեք	120								
-արժեք	121								
-կուտակված մաշվածություն	122								
-կուտակված արժեզրկում	123								
Հահագործումից հանված և օտարման նպատակով պահվող հիմնական միջոցներ -հաշվեկշռային արժեք	130								
-արժեք	131								
-կուտակված արժեզրկում	133								
Ընդամենը շահագործման մեջ չգտնվող հիմնական միջոցներ -հաշվեկշռային արժեք	140								
-արժեք	141								
-կուտակված մաշվածություն	142								
-կուտակված արժեզրկում	143								
Հողամասեր -հաշվեկշռային արժեք	150								
-արժեք	151								
-կուտակված արժեզրկում	153								
Ընդամենը հիմնական միջոցներ -հաշվեկշռային արժեք	160								
-արժեք	161								
-կուտակված մաշվածություն	162								
-կուտակված արժեզրկում	163								

Ներդրումային գույք (սկզբնական արժեքի մոդել)

Դասի անվանումը	Տող	Մաշվածության դրույքը	Տախտոր տարվա վերջի մանցորդը	Ավելացում			Տվյալներ			Քաշվեալ տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի
				Ընդամենը	այդ թվում		Ընդամենը	այդ թվում	այդ թվում	
					ձեռքբերումից	հետագա ծախսումների				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Հող										
-հաշվեկշռային արժեք	010									
-արժեք	011									
-կուտակված արժեզրկում	013									
Շինություն										
-հաշվեկշռային արժեք	020									
-արժեք	021									
-կուտակված մաշվածություն	022									
-կուտակված արժեզրկում	023									

Աղյուսակ 3

Ներդրումային գույք (իրական արժեքի մոդել)

Դասի անվանումը	Տող	Տախտոր տարվա վերջի մնացորդը	Ընդամենը	Ավելացում			Տվյալներ			Քաշվեալ տարվա (ժամանակաշրջանի) մնացորդը	
				ձեռքբերումից	այդ թվում		Ընդամենը	այդ թվում	այդ թվում		
					հետագա ծախսումների կապիտալացում	ձեռքբերումից					հետագա ծախսումների կապիտալացում
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ընդամենը ներդրումային գույք											
-հաշվեկշռային արժեք	010	0		0						0	0
-արժեք	011										
-կուտակված արժեզրկում	013										

Աղյուսակ 4

Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ

Աղյուսակ 5

Դասի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջին մանցորդը	Հաշվետու տարվա վերջի (ժամանակաշրջանի) մանցորդը
1	2	3	4
Շենքեր			
-հաշվեկշռային արժեք	010		
-արժեք	011		
-կուտակված մաշվածություն	012		
-կուտակված արժեզրկում	013		
Մեքենաներ և սարքավորումներ			
-հաշվեկշռային արժեք	020		
-արժեք	051		
-կուտակված մաշվածություն	022		
-կուտակված արժեզրկում	023		
Տրանսպորտային միջոցներ			
-հաշվեկշռային արժեք	030		
-արժեք	031		
-կուտակված մաշվածություն	032		
-կուտակված արժեզրկում	033		
Այլ հիմնական միջոցներ			
-հաշվեկշռային արժեք	040		
-արժեք	041		
-կուտակված մաշվածություն	042		
-կուտակված արժեզրկում	043		
Ընդամենը ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ			
-հաշվեկշռային արժեք	050		
-արժեք	051		
-կուտակված մաշվածություն	052		
-կուտակված արժեզրկում	053		

Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ

Աղյուսակ 6

Դասի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Ավելացում	Նվազեցում	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի մանցորդը
1	2	3	4	5	6
Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցներ	010				
Տեղակայման ենթակա սարքավորումներ	020				
Հիմնական միջոցների վրա կապիտալացվող հետագա ծախսումներ	030				
Կապալառուի կողմից կառուցվող հիմնական միջոցներ	040				
Ընդամենը անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	050				

Անավարտ ոչ նյութական ակտիվներ

Աղյուսակ 10

Ներդրման տեսակը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Ավելացում	Նվազեցում	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի մանցորդը
1	2	3	4	5	6
Մշակման ընթացքում գտնվող ոչ նյութական ակտիվներ	010				
Ոչ նյութական ակտիվների վրա կապիտալացվող հետագա ծախսումներ	020				
Ընդամենը	030				

Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ

Աղյուսակ 11

Ներդրման տեսակը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի մանցորդը
1	2	3	4
Դուստր ընկերություններում	010		
Ասոցիացված կազմակերպություններում	020		
Համատեղ վերահսկվող միավորումներում	030		
Ընդամենը	040		

Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառությունների

Աղյուսակ 12

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Հաշվետու տարվա վերջի մանցորդը
1	2	3	4
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր			
-գուտ գումար	010		
-համախառն գումար	011		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	012		
Երկարաժամկետ փոխառություններ			
-գուտ գումար	020	1 210 397	1 226 477
-համախառն գումար	021	1 210 397	1 226 477
-չկրած տոկոսային ծախսեր	022	0	0
Երկարաժամկետ պարտավորությունների ֆինանսական վարձակալության գծով			
-գուտ գումար	030		
-համախառն գումար	031		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	032		
Ընդամենը			
-գուտ գումար	040	1 210 397	1 226 477
-համախառն գումար	041	1 210 397	1 226 477
-չկրած տոկոսային ծախսեր	042	0	0

Կարձաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառությունների

Աղյուսակ 13

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի)
1	2	3	4
Կարձաժամկետ բանկային վարկեր -գուտ գումար	010		
-համախառն գումար	011		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	012		
Կարձաժամկետ փոխառություններ -գուտ գումար	020		
-համախառն գումար	021		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	022		
Երկարաժամկետ բանկային վարկերի կարձաժամկետ մաս -գուտ գումար	030		
-համախառն գումար	031		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	032		
Երկարաժամկետ փոխառությունների կարձաժամկետ մաս -գուտ գումար	040		
-համախառն գումար	041		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	042		
Ընդամենը -գուտ գումար	050		
-համախառն գումար	051		
-չկրած տոկոսային ծախսեր	052		

Կարձաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին

Աղյուսակ 14

Հարկատեսակի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի մանցորդը
1	2	3	4
Շահութահարկ	010		
Եկամտային հարկ	020	0	0
Ավելացված արժեքի հարկ	030	646	3160
Ակցիզային հարկ	040		
Գույքահարկ	050		
Հողի հարկ	060		
Մաքսատուրք	070		
Հաստատագրված վճարներ	080		
Տույժեր	090		
Տուգանքներ	100		
Բնապահպանական վճարներ	110		
Բնօգտագործման վճարներ	120		
Այլ պարտադիր վճարներ	130		
Ընդամենը	140	646	3 160

Պահուստներ

Աղյուսակ 15

Դասի անվանումը	S6X	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Ավելացում		պահուստների հակադարձումներ	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջի մանցորդ
			Կատարված պահուստավորումներ	զեղչման ազդեցության ճգրտում		
1	2	3	4	5	7	8
Երաշխիքային վաճառքների գծով պահուստներ	010					
Անբարենպաստ պայմանագրերի գծով պահուստներ	020					
Տրամադրված երաշխավորությունների և երաշխիքների գծով պահուստներ	030					
Այլ պահուստներ, այդ թվում՝	040					
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստներ	041					
	042					
Ընդամենը պահուստներ	050					

Հաշվեկշիռ հոդվածների մարման (փոխհատուցման) ժամկետների

Աղյուսակ 16

ԱԿՏԻՎ	Տող	Կարճաժամկետ գումարներ	Երկարաժամկետ գումարներ
1	2	3	4
I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	010		649 336
Ոչ նյութական ակտիվներ	020		155
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	030	0	4 123
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝	040		192
Ներդրումային գույք	041		
	042		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	050	0	653 806
II. Ընթացիկ ակտիվներ			
Նյութեր	060		164 987
Աճեցվող և բավող կենդանիներ	070		
Արագամաշ առարկաներ	080		29 376
Անավարտ արտադրություն	090	3055	3 055
Արտադրանք	100		359 842
Այլ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝	110	58217	
դեբիտորական պարտքեր	111	34117	
դրամական միջոցներ	112	17755	
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	120	61272	557 260
Ընդամենը ակտիվներ	130	61 272	1 211 066

ՊԱՍԻՎ	Տող	
1	2	
III. Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի գույք գումար	140	418 217
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր, այդ թվում՝	150	(390 242)
	151	
Ընդամենը սեփական կապիտալ	160	27 975

IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	170		
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ, այդ թվում՝	180		1 226 477
	181		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	190	0	1 226 477
V. Ընթացիկ պարտավորություններ			
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ, այդ թվում՝	200	14 831	14 831
կարճ. փոխառություն	201	0	0
գնումների գծով	202	0	
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	210	14 831	14 831
Ընդամենը պասիվներ	220	14 831	1 241 308

Հաշվապահական հաշվեկշիռն կից ծանոթագրությունների այլ բացահայտումներ Սույն կետում պահանջվող բացահայտումները լրացնելիս ավելացվում են լրացուցիչ թերթիկներ՝ էջակալելով որպես 17ա, 17բ և այլն:

Արտահաշվեկշռային հաշիվներ

Աղյուսակ 17

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Նախորդ տարվա վերջի մանցորդը	Հաշվետու տարվա վերջի(ժամանակաշրջանի)մանցորդը
1	2	3	4
Գործառնական վարձակալությամբ ընդունված հիմնական միջոցներ	010		
Պատասխանատու պահպանման ընդունված ապրանքանյութական արժեքներ	020		
Վերամշակման ընդունված նյութեր	030		
Տեղակայման ընդունված սարքավորումներ	040		
Կոմիսիայի և կոնսիգնացիայի պայմանագրերով ընդունված ապրանքներ	050		
Որպես գրավ պահվող ակտիվներ	060		
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրի համաձայն կառավարվող միջոցներ	070		
Կոմիսիայի և կոնսիգնացիայի պայմանագրերով ստացված միջոցներ	080		
Հավատարմագրային կառավարման և բրոքերային գործունեությամբ առաջացած դեբիտորական պարտքեր և տրամադրված փոխառություններ	090		
Հավատարմագրային կառավարման և կոմիսիայի ու կոնսիգնացիայի պայմանագրի համաձայն ստացված միջոցների գծով պարտավորություններ	100		
Հիմնադրի (հաճախորդի) ֆինանսական արդյունք	110		
Հավատարմագրային կառավարման և բրոքերային գործունեությամբ առաջացած կրեդիտորական պարտքեր և	120		
Պայմանական պարտավորություններ	130		
Պայմանական ակտիվներ	140		
Հարկային հաշվառման նպատակով դուրս գրված դեբիտորական պարտք	150		
Հարկային հաշվառման նպատակով դուրս գրված կրեդիտորական պարտք	160		
Չհատուցված հարկային վնաս	170		
Գրավադրված ակտիվներ	180		
Խիստ հաշվառման բլակներ	190		
Պարբերական և մասնագիտական գրականություն	200		
Շահագործման մեջ գտնվող փոքրարժեք հիմնական միջոցներ և արագամաշ առարկաներ	210		

5.3.4 Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությանը կից ծանոթագրություններ
 Ֆինանսական արդյունքների հաշվետվություն ծախսերի ըստ բնույթի դասակարգմամբ

Աղյուսակ 18

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Նախորդ տարի (միջանկյալ ժամանակաշրջան աճողական)	Հաշվետու տարի (միջանկյալ ժամանակաշրջան աճողական)	Նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակա-շրջան	Հաշվետու տարվա միջանկյալ ժամանակա-շրջան
1	2	3	4	5	6
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից զուտ հասույթ	010	42431	94588	15283	38609
Գործառնական այլ եկամուտներ	020	2178	220	2178	175
Պատրաստի և անավարտ արտադրության մնացորդի փոփոխություն	030				
Այլ կապիտալացված ծախսումներ	040				
Օգտագործված հումք և նյութեր	050		-35		
Անձնակազմի գծով ծախսումներ	060	-4396,6	-49887,9	-4066,1	-27976,7
Այլ ծախսումներ	070	-68062,4	-82823,1	-52224,9	-18684,3
Գործառնական այլ ծախսումներ և ծախսեր	080	-658	-36364	-136	-39261
Գործառնական շահույթ (վնաս)	090	(28 508,00)	(74 302,00)	(38 966,00)	(47 138,00)
Ոչ գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	100				
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	110	- 28 508,00	- 74 302,00	- 38 966,00	- 47 138,00
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	120	20791	-1042		
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից	130	- 7 717,00	- 75 344,00	- 38 966,00	- 47 138,00
Շահութահարկի գծով ծախս	140				
Զուտ շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	150	- 7 717,00	- 75 344,00	- 38 966,00	- 47 138,00

Գործառնական այլ գործունեությունից եկամուտ և ծախս

Աղյուսակ 19

Տող	Ցուցանիշի անվանումը	Նախորդ տարի			հաշվետու տարի		
		եկամուտ	ծախս	արդյունք	եկամուտ	ծախս	արդյունք
2	1	3	4	5	6	7	8
010	Այլ պաշարների վաճառքներից (օտարումներից)						
020	Պաշարների արժեքների փոփոխությունից			0			0
030	Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի ամհավաստագրումներ (առժեռումներ)			0			0
040	Երաշխեային սպասարկումից և վերանորոգումից			0			0
050	Գործարանական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներից			0			0
060	Տույժերից, տուգանքներից			0			0
070	Արժեքների պակասորդներից և փչացումներ և դրանց փոխհատուցումներ			0			0
080	Արտադրական ծախսումների տվյալական (նորմա) նակարդակը գերազանցումներ			0			0
090	Խոտանված արտադրանքից			0			0
100	Ժամանակավորապես շահագործումից հանված հիմնական միջոցների պահպանումից			0			0
110	Հիմնական միջոցների լուծարումից			0			0
120	Հետագրությունից և մշակումից			0			0
130	Այլ գործառնական գործունեությունից			0			0
140	ԸՆդամները	0	0	0	0	0	0

Էական սխալից արդյունք

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Ձև N 2-ի տողի համարը	Նախորդ տարի			Հաջվետու տարի (ժամանակաշրջան)		
			Եկամուտ	Ծախս	Արդյունք	Եկամուտ	Ծախս	Արդյունք
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	010							
	020							
	030							
	040							
Ընդամենը	050							

Արդյունակ 22

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունից արդյունք

Ցուցանիշի անվանումը	Տող	Ձև N 2-ի տողի համարը	Նախորդ տարի			Հաջվետու տարի (ժամանակաշրջան)		
			Եկամուտ	Ծախս	Արդյունք	Եկամուտ	Ծախս	Արդյունք
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	010							
	020							
	030							
	040							
Ընդամենը	050							

Արդյունակ 23

“Ալմատ” ԲԲԸ Տնօրեն

Կ.Տ.

Խ.Արթուրյան

